



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Dolj a construcției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova” realizată în cadrul investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, situată în Calea București, nr. 325A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 21489/04.11.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 22560/17.11.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 354 - 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), și art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Județului Dolj a construcției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova” executată în cadrul investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, pe terenul în suprafață de 858 mp, având NC/CF 253636 (fost 211636) Craiova, respectiv pe terenul în suprafață de 6.350 mp, având NC/CF 223952 Craiova, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificată în anexele nr. 1, nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Dolj pentru construcția precizată la art. 1.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice, din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr._____

Adoptată la data de_____2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 21489/04.11.2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Dolj a construcției
„Parcare Aeroportul Internațional Craiova” realizată în cadrul investiției
„Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”,
situată în Calea București, nr. 325A**

Prin Hotărârea nr. 137/2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova, a unor terenuri în suprafață totală de 1.173.524 mp, aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Calea București, nr. 325A, precum și pe teritoriul localității Pielești, înscrise în mai multe cărți funciare.

Ulterior, prin adresa nr. 19722/13.09.2023, înaintată de către Direcția Tehnică, s-a precizat faptul că, Consiliul Județean Dolj are în lista de investiții și obiectivul „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, investiție ce urma să se dezvolte parțial pe terenul aferent NC/CF 253636 (fost 211363) Craiova - 858 mp, respectiv pe terenul aferent NC/CF 223952 Craiova – 6.350 mp, terenuri aflate în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova în temeiul Hotărârii nr. 137/2021 a Consiliului Județean Dolj și situate în Calea București, nr. 325A.

Drept pentru care, prin adresa menționată, s-a solicitat revocarea dreptului de administrare al R.A. Aeroportul Internațional Craiova, pentru suprafețele de teren precizate mai sus.

Astfel, prin Hotărârea nr. 265/2023 a Consiliului Județean Dolj s-a revocat dreptul de administrare al R.A. Aeroportul Internațional Craiova pentru cele două terenuri, menționate.

Lucrările aferente investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova” au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 310/18.03.2022, nr. 1075/20.11.2024 și nr. 304/16.04.2025, de către Asocieria S.C. Domarcons S.R.L. – S.C. Elprest S.R.L. – S.C. Civitas System S.R.L. – S.C. Drum Concept S.R.L., prin lider de asocierie S.C. Domarcons S.R.L.

În cadrul investiției s-au executat lucrări de construcții, montaj echipamente și dotări, aferente construcției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova” identificată în anexele nr. 1 și nr. 2.

Prin procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.19001/03.10.2025, respectiv nr. 313463/03.10.2025, privind execuția lucrărilor aferente investiției

„Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, comisiile de recepție au admis recepția la terminarea lucrărilor.

Drept urmare, se impune includerea în domeniul privat al Județului Dolj a construcției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova”, situată în Calea București, nr. 325A, realizată în cadrul investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu includerea în domeniul privat al Județului Dolj a construcției „Parcare Aeroportul Internațional Craiova” realizată în cadrul investiției „Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, situată în Calea București, nr. 325A.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Dolj a construcției “Parcare Aeroportul Internațional Craiova” realizată în cadrul investiției “Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, situată în Calea București, nr. 325A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în domeniul privat al Județului Dolj a construcției “Parcare Aeroportul Internațional Craiova” realizată în cadrul investiției “Modernizare și extindere parcare Aeroport Internațional Craiova”, situată în Calea București, nr. 325A, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: includere construcție în domeniul privat al județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 354 - 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier juridic
Marius PETRESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

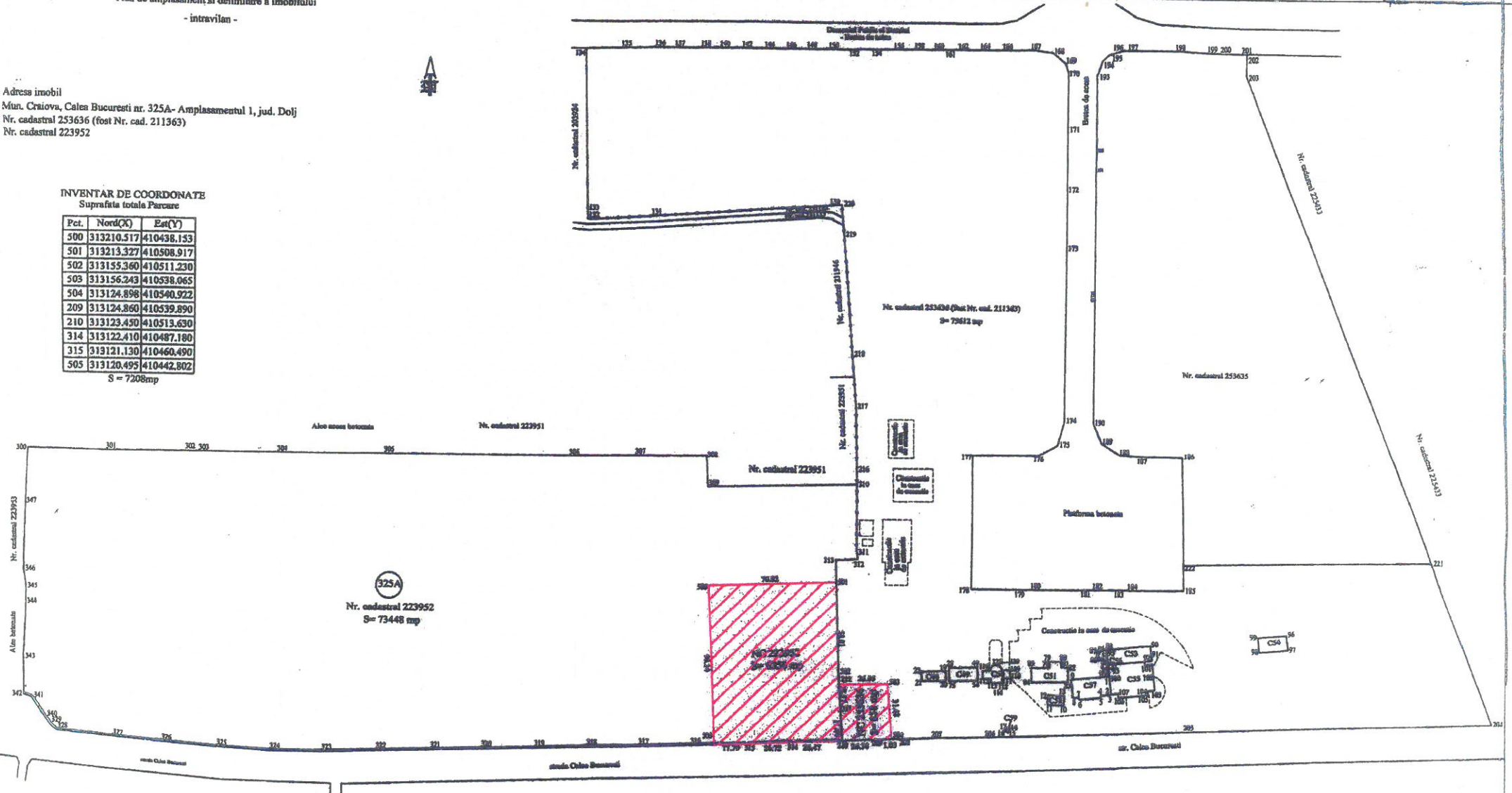
- intravilan -

Adresa imobil
Mun. Craiova, Calea București nr. 325A- Amplasamentul 1, jud. Dolj
Nr. cadastral 253636 (fost Nr. cad. 211363)
Nr. cadastral 223952

INVENTAR DE COORDONATE
Suprafața totală Parcarea

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
500	313210.517	410438.133
501	313213.327	410508.917
502	313155.360	410511.230
503	313156.243	410538.065
504	313124.898	410540.922
209	313124.860	410539.890
210	313123.450	410513.630
314	313122.410	410487.180
315	313121.130	410460.490
505	313120.495	410442.802

S = 7208mp



Legenda

Suprafața totală parcare= 7208 mp



Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-F Nr. 2491 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____ A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

LISTA

bunurilor care se includ în domeniul privat al Județului Dolj, situate în Calea București, nr. 325A

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	800235	Parcare Aeroportul Internațional Craiova	Craiova, Calea București, nr. 325A județul Dolj Suprafață = 7.208 mp Structură rutieră - cu fundație de piatră spartă și fundație din balast Număr cadastral 253636 (fost 211363) Craiova și număr cadastral 223952 Craiova Județul Dolj	2025	5.232.609,22	Autorizația de construire nr. 310/18.03.2022 Autorizația de construire nr. 1075/20.11.2024 Autorizația de construire nr. 304/16.04.2025 Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 313463/03.10.2025 Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19001/03.10.2025 Carte Funciară nr. 253636 (fost 211363), 223952 Craiova